

인감대조	팀원	팀장	부점장

기업대출 상품설명서

- ◆ 이 설명서는 금융소비자의 권익 보호 및 대출상품에 대한 이해 증진을 위하여 「금융소비자 보호에 관한 법률」 및 관련 규정에 의거, 은행의 내부 통제절차를 거쳐 대출상품의 주요 내용을 쉽게 이해할 수 있도록 작성한 자료이며, 실제계약은 대출약정서, 여신거래기본약관(기업용)이 적용됩니다.
- ◆ 설명내용을 제대로 이해하지 못하였음에도 불구하고 설명을 이해했다는 서명을 하거나 녹취기록을 남기시는 경우, 추후 해당 내용과 관련한 **권리구제가 어려울 수 있습니다.**

- 고객님의께서는 상품 가입 전 아래 사항을 반드시 확인·숙지하여 주시기 바랍니다 -

+ 유사 상품과 구별되는 특징

- 기업대출은 기업을 대상으로 **기업 운영에 필요한 자금 대출**을 목적으로 하는 상품이라는 점에서 생계유지 목적으로 제공되는 가계대출 상품과 구분됩니다.
- 은행은 대출 가용한도 범위 내에서 기업의 신용 및 각종 담보에 기반하여 대출을 제공하며, 부동산 이외에도 동산·채권 등 다양한 범위의 담보물이 인정될 수 있습니다.
- 기업대출은 자금용도에 따라 **운영자금대출**과 **시설자금대출**로 구분됩니다.
 - (운영자금대출) 기업의 생산과 판매활동 등에 소요되는 자금을 지원하는 대출
 - (시설자금대출) 기업설비의 취득·신설·증설·복구 등 일체의 시설에 필요한 자금 등으로 자본적 지출에 소요되는 자금을 지원하는 대출

+ 민원·상담이 빈번하여 숙지가 필요한 사항

↳ Q1. 기업대출의 자금용도별 구분은 어떻게 되나요?

운영자금대출	시설자금대출
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 원재료 구입, 종업원 급여·상여금 ▶ 차입금 상환자금 등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시설의 신축, 증축 및 개·보수 자금 ▶ 공장 등 업무용시설(부지 포함) 매입자금, 임차보증금 등 ▶ 회사 인수자금(회사 인수를 위한 지분인수, 자산·부채 인수, 합병 등) ▶ 기계장치의 구입, 설치, 자가제작자금

↳ Q2. 기업대출의 자금용도 외 목적으로의 활용이 가능한가요?

- 기업대출자금은 자금용도의 목적범위 내로 활용이 **엄격히 제한**되며, 대출자금의 유용 시 해당 금액을 **즉시 상환**하여야 할 뿐만 아니라 **향후 신규대출이 제한**될 수 있습니다.

↳ Q3. 모든 기업대출상품에 대해 금리인하요구권 행사가 가능한가요?

- 은행이 **대출금리를 산정한 기업여신에 한하여** 신청 가능합니다 (예금담보대출·기금대출 등 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않거나, 은행이 금리를 산정하지 않는 상품 등은 금리인하 요구권의 대상이 되지 않습니다)

+ 발생 가능한 불이익에 관한 사항

⚠ **대출금 연체 시 대출원금에 대한 연체이자 납부, 연체정보 등록과 같은 불이익이 발생할 수 있습니다** ⚠

(예: 대출원금이 1억원인 경우, 월 최대 이자금액(연체이자 포함) 125만원 발생)

상세내용은 본 상품설명서의 [7.원리금 납부 연체에 따른 불이익] 항목을 참고하시기 바랍니다.

+ 민원·상담·분쟁조정 연락처

- 은행 **영업점, 고객센터(1588-1500)**, 금융민원센터(02-787-6700) 및 홈페이지(www.kdb.co.kr)로 문의하시기 바랍니다.
- 분쟁이 발생한 경우에는 금융감독원 e-금융민원센터(www.fcsc.kr) 또는 대표번호(국번없이 1332) 등에 도움을 요청하실 수 있습니다.



1 상품개요 및 특성

상 품 명			
적용예정금리 (예상보증료율)	_____ %	대출신청금액	_____ 원
금리적용방식	<input type="checkbox"/> 변동 <input type="checkbox"/> 고정	대출기간 (또는 만기일)	취급 후 _____ 개월
기한전상환수수료 부과 여부	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	휴일대출상환 대상여부	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상
일반금융소비자 대상여부 (일반금융소비자 취급을 요청한 경우 포함)			<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상

- ✓ 대출금리 변동 등으로 상품설명 단계에서 고객님의 적용될 것으로 예상되는 금리와 최종적으로 적용되는 금리는 달라질 수 있습니다.
- ✓ 대출계약 체결로 고객님의 부담해야 하는 금액은 **대출금액과 이자, 수수료** 등을 합산한 총액이며, 정확한 금액은 **대출심사 후에 확인 가능**하므로 심사 후 은행 담당자의 안내를 받으시기 바랍니다.

2 수수료 등 비용부담 사항

기한전상환수수료 : 기한전상환원금 × 적용요율(_____ %) × (대출잔여일수 ÷ 대출기간)

금리유형	담보유형	기한전상환수수료율
고정금리	부동산 및 동산담보	<input type="checkbox"/> (_____)%
	보증서 및 기타담보	<input type="checkbox"/> (_____)%
	신 용	<input type="checkbox"/> (_____)%
변동금리	부동산 및 동산담보	<input type="checkbox"/> (_____)%
	보증서 및 기타담보	<input type="checkbox"/> (_____)%
	신 용	<input type="checkbox"/> (_____)%

- ☞ 기한전상환수수료율은 자금운용과 관련한 기회비용, 은행이 실제로 부담한 비용(행정비용 등)을 감안하여 연도별로 산출하며, 대출금의 금리유형과 담보유형에 따라 적용요율이 달라집니다.
- ☞ 항목별 수수료율은 한국산업은행 인터넷 홈페이지(www.kdb.co.kr)에서 확인 가능합니다.
- ☞ 최초 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다. 대출만기까지 1개월 미만이 남은 경우에는 기한전상환수수료가 부과되지 않습니다.

- ※ 기한전상환수수료란 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 **고객이 부담**하는 금액입니다.
 - 다만, 기존 대출 계약을 해지하고 동일 은행과 사실상 동일한 계약(기존 계약에 따라 지급된 금전 등을 상환 받는 새로운 계약)을 체결한 경우, 양 계약의 유지기간을 합하여 3년이 경과한 후 해지할 경우에는 **기한전상환수수료가 면제**됩니다.
 - 대출기간 중 또는 기한연장시 금리종류가 변경된 경우 변경후 금리 기준으로 기한전상환수수료율을 적용합니다.
 - 변동금리대출로서 대출기간이 금리변동주기 이내인 경우에는 고정금리대출 요율을 적용하기로 합니다.
 - (예시) 1년 만기 고정금리 대출(담보구분 : 부동산담보)을 받은 뒤 1달 후 대출금 1억원 상환 시 적용되는 기한전상환수수료는? (단, 고정금리 & 부동산담보대출에 적용되는 요율은 0.3%로 가정)
 - ☞ 1억원 X 0.3% X (대출잔여일수 335일 ÷ 대출기간 365일) = 275,342원

인지세 : (_____) 원

※ 인지세란 인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용됩니다.

대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하	10억원 초과
인지세액	비과세	7만원	15만원	35만원
고객부담	-	3만 5천원	7만 5천원	17만 5천원
은행부담	-	3만 5천원	7만 5천원	17만 5천원



☑ **고객이 부담하는 비용**

구 분	부담하게 되는 금액
기존 근저당권 설정등기의 감액/말소	■ 건당 비용 발생 (보통 건당 50,000원)
기존 근저당권 설정등기의 주소 변경	■ 1건 : 30,000원 ■ 2건 이상 : 1건당 10,000원 추가
확인 서면(등기필증이 없는 경우)	■ 법무사 보수료 30,000원
국민주택채권 매입비용	■ 근저당 채권최고액의 1% X 일별 채권할인율(근저당권 설정일 기준) * 예시) '21.7.30일 기준 1억원 설정시 43,750원 부담 ※ 상세 금액은 국민주택기금 홈페이지 등에서 확인 가능합니다. ■ 단, 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업(「중소기업 창업 지원법」 제5조 1항 단서에서 정한 중소기업은 제외)이 자기 부동산을 담보로 대출을 받는 경우 면제 가능합니다.

☑ **은행이 부담하는 비용**

※ 다만, 대출 신청 이후 고객에 의한 취소 또는 심사 과정상 취급 거절사유 발생 시에는 고객이 부담합니다.

구 분	부담하게 되는 금액
근저당권 설정 신규 설정비용	■ 등록면허세 + 지방교육세 + 등기신청수수료 + 법무사수수료 * 예시) 대출금액 2억(채권최고액 2.2억) 기준 등록세 44만원 + 교육세 88만원 + 등기신청수수료 1.5만원 + 법무사수수료 19.9만원 = 74.2만원
부동산담보신탁 시 관련비용	■ 신탁보수 + 신탁비용(법무사수수료, 신탁등록세, 교육세 등) * 예시) 대출금액 2억(채권최고액 2.2억) 기준 신탁보수 30만원 + 신탁비용 21.4만원 = 51.4만원
감정평가 시 감정평가 수수료	■ 담보로 제공하는 부동산의 종류, 주소지, 감정가격 등에 따라 상이 * 예시) 서울 단독주택 감정이 9억 기준, 약 94만원(수수료 88.4만원 + 실비 5.6만원)

- ☑ **기타 수수료** : 항목 (용자약정수수료) 금액() %, 원
 항목 (한도미사용수수료) 금액() %, 원
 항목 () 금액() %, 원

- ☑ **기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용** : 항목 (), () 원
 • 고객과 은행이 각 50%씩 부담합니다.

- **채무자의 채무불이행**으로 인해 발생하는 비용은 여신거래기본약관(기업용) 제4조에 의거하여 **채무자가 부담**하여야 합니다.
- **대출계약을 철회하는 경우** 은행이 부담한 인지세 등 제세공과금, 저당권 설정에 따른 등기비용 등은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 제46조 및 관련 규정에서 정하는 바에 따라 **채무자가 부담**하여야 합니다.

3 **금융소비자의 권리**

가. 청약철회권

- 일반금융소비자는 ① **계약체결일** ② **계약서류를 받은 날** ③ **대출금 수령일 중 나중에 발생한 날로부터 14일 내에** 계약에 대한 청약철회할 수 있습니다. (다만, 철회권을 행사하여 효력이 발생한 이후에는 이를 취소할 수 없습니다)
- 청약철회를 위해서는 **영업점 방문 등으로 은행에 청약 철회의 의사표시**를 해야 하며, 이미 수령한 대출금과 이에 대한 이자, 대출과 관련하여 은행이 제3자에게 부담한 인지세, 근저당권설정비용 등을 반환하여야 합니다.
- 대출계약 철회권을 행사한 경우에는 기한전상환수수료가 면제되며, 5영업일 이내에 해당 대출과 관련한 대출정보가 삭제됩니다.
- 대출계약 철회권을 남용하여 해당 은행을 대상으로 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, **신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생**할 수 있습니다.

나. 금리인하요구권

【금리인하요구권 대상여부】 대상 비대상

※ 아래 주요내용을 **차필로** 기재하여 주시기 바랍니다.



- 금리인하요구권이란 금융소비자가 **본인의 신용상태가 개선**되었다고 판단되는 경우(재무상태 개선, 신용등급 또는 개인신용평점 상승 등) 은행에 자신이 적용받는 **금리인하를 요구**할 수 있는 권리(은행법 제30조의2)를 말합니다.
 - ※ 단, 예금담보대출·기금대출 등 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품은 금리인하 요구 대상에서 제외
- 금리인하요구권은 영업점 방문 등을 통해 신청가능하며(신청시기·횟수제한 없음), 은행은 금리인하를 요구하는 고객에게 신용상태 개선을 확인하는데 필요한 자료를 제출하도록 요구할 수 있습니다.
- 신용상태의 개선이 경미하거나 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품(예금담보대출·기금대출 등)에 대해 금리인하를 요구한 경우, **고객의 금리인하 요구는 수용되지 않을 수 있습니다.**
- 은행은 **금리인하 요구를 받은 날부터 10영업일 이내**(고객에게 자료의 보관을 요구하는 날부터 자료가 제출되는 날까지의 기간은 포함되지 않습니다)에 금리인하 요구 수용 여부 및 그 사유를 알려드립니다.

다. 위법계약해지권

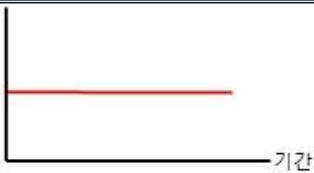
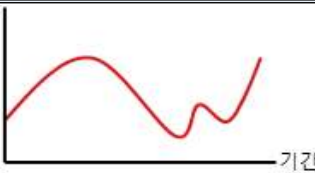
- 금융회사가 「금융소비자보호에 관한 법률」상 다음의 의무를 위반하여 대출계약을 체결한 경우, 금융 소비자는 해당 계약을 위약금 등 **수수료 부과 없이 해지할 수 있습니다.**
 - 적합하지 아니하다고 인정되는 대출계약의 체결을 권유한 경우(법 제17조제3항 위반)
 - 대출상품이 적정하지 않은 경우에도 사실을 알리지 않거나 확인받지 않은 경우(법 제18조제2항 위반)
 - 설명의무를 이행하지 않은 경우(법 제19조제1항·제3항 위반)
 - 불공정영업행위를 한 경우(법 제20조제1항 위반)
 - 부당권유행위를 한 경우(법 제21조 위반)
- 금융소비자는 위법계약해지권 행사를 위해 **계약 체결일로부터 5년 이내** 범위에서 **위반사실을 안 날로부터 1년 이내**에 계약해지요구서에 위반사실을 입증하는 서류를 첨부하여 계약의 해지를 요구하여야 합니다.

라. 자료열람요구권

- 금융소비자는 분쟁조정 또는 소송의 수행 등 권리구제를 위한 목적으로 은행이 기록 및 유지·관리 하는 다음의 자료에 대한 열람(사본 및 청취 포함)을 요구할 수 있습니다.
 - 계약체결에 관한 자료, 계약의 이행에 관한 자료, 금융상품 등에 관한 광고 자료, 금융소비자의 권리 행사에 관한 자료, 내부통제기준의 제정 및 운영 등에 관한 자료, 업무 위탁에 관한 자료
- 은행은 금융소비자의 분쟁조정 신청내역 또는 소송제기 등의 목적 및 열람의 범위가 기재된 열람요구서로 열람을 요구받은 날로부터 **8일 이내**에 금융소비자가 해당 자료를 열람할 수 있게 합니다.
- 은행은 법령, 제3자의 이익 침해, 영업비밀의 침해 등의 사유가 있는 경우 이를 금융소비자에게 알리고 **자료 열람을 제한하거나 거절할 수 있습니다.**

4 대출금리 산정방식 및 결정요인

- 대출금리의 종류는 크게 **고정금리** 방식, **변동금리** 방식으로 구분되며, 고객님의 가입하신 상품은 _____ 방식의 상품입니다.

	고정금리	변동금리
운용 형태		
특징	▶ 대출 실행시 결정된 금리가 대출만기까지 동일하게 유지	▶ 일정주기(3/6/12개월 등) 마다 대출 기준금리의 변동에 따라 대출금리가 변동
장점	▶ 시장금리 상승기 에 금리 인상이 없음	▶ 시장금리 하락기 에는 이자 부담 경감 가능
단점	▶ 시장금리 하락기 에 금리 인하 효과가 없어 변동금리보다 불리	▶ 시장금리 상승기 에는 이자 부담이 증가

- 대출금리 결정(변동)요인
 - **대출금리**는 은행의 **자금조달금리**에 각종 **원가요소**와 **가감 조정금리** 등을 반영하여 결정됩니다.
 - **대출금리**는 변동기준을 명확히 표시하기 위해 일반적으로 **대출 기준금리**와 **가산금리**의 합으로 표시됩니다.



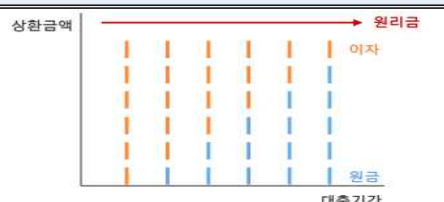
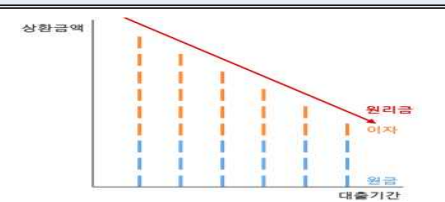
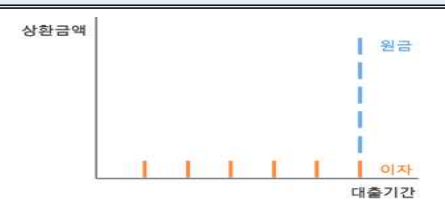
⊕ ② 가산금리								
① 대출 기준금리	자금조달 비용	신용리스크 프리미엄(EL)	자본비용(UL)	업무원가	법적비용	조정금리	영업마진	= ③ 최종금리
자금조달금리		⊕ 원가요소 (리스크관리비용 등)			⊕ 가감 조정금리		= 최종금리	

- **대출 기준금리**는 변동금리대출의 대출금리 변동시 기준이 되는 금리 등을 의미하며, 은행은 CD유통 수익률(91일물), 산금채 유통수익률 등의 금리를 대출 기준금리로 사용하고 있습니다.
- **가산금리**는 은행이 대출취급에 따른 원가비용 등을 감안하여 대출 기준금리에 자율적으로 가산하는 금리를 말하며, 아래 등과 같이 구성됩니다.
 - **자금조달비용** : 은행의 실제 자금조달금리와 대출 기준금리 간의 차이 등
 - **원가요소** : 고객의 신용도·담보종류에 따른 예상 손실비용, 업무원가(인건비·전산비용), 세금(교육세 등) 및 준조세성 부담금(보증기관 출연료 등) 등
 - **가감 조정금리** : 은행의 여신정책상 감면 또는 가산되는 정책금리, 영업마진 등

- **결정된 대출금리**는 개별약정에 의해 별도로 정한 항목(변동금리대출의 기준금리, 정책금리 감면대상 등) 이외에는 대출만기일까지 동일하게 적용됩니다.
- 신용등급 변동, 기한연장, 채무자변경 등 **대출조건이 변경되는 경우에는** 변경 시점의 원가요소와 가감 조정금리 등에 따라 대출금리가 변경될 수 있습니다.

5 상환방법 등에 관한 사항

● 상환방법별 특징

원리금 균등상환	원금 균등상환	만기 일시상환
 <p>“대출원금과 이자의 합을 정해진 기간마다 동일한 금액으로 갚아가는 방식”</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 매번 총 상환금액이 동일하며, 이중 대출원금에 대한 상환비중이 점차 높아지게 됩니다. ▶ 총 납부해야 하는 이자비용은 원금 균등상환 방식보다는 크고 만기 일시상환 방식보다는 작습니다 	 <p>“대출원금을 정해진 기간마다 동일한 금액으로 갚아가는 방식”</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 남은 대출원금에 대해 이자가 계산되어, 매번 납입하는 상환 금액이 낮아지게 됩니다. ▶ 원금을 바로 갚아나가는 즉시분할 상환 방식과 일정기간 이자만 납부 후 원금을 갚아나가는 거치식분할 상환 방식이 있습니다. 	 <p>“약정기간 동안 대출원금 상환없이 이자만 부담하는 방식”</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 대출원금을 대출 만기일에 전부 상환하며, 대출기간 중에는 이자만 납부합니다. ▶ 원리금 상환금액 부담은 가장 적으나, 대출원금이 줄어들지 않으므로 총 납부해야 하는 이자비용이 가장 큼니다.

※ 이외에도, 금융소비자와의 개별 합의로 상환일정 및 상환금액을 정하는 **원금 불균등 상환방식**도 있음

● 상환방법에 따른 상환금액·이자율·시기

- 고객님께서 선택하신 상환방법은 _____ 방식입니다.
- 동일한 금리·한도로 대출을 진행하더라도 상환방법에 따라 만기까지 부담해야 하는 총 원리금 부담액이 달라질 수 있습니다. 하단의 예시를 참고하시기 바랍니다.

● 상환방법별 원리금 부담액 예시 (1억원을 대출기간 5년으로 하여 연 5%로 대출받은 경우) (단위: 만원)

※ 이해를 돕기 위해 단순하게 계산한 예시이며, 실제 납부원리금은 금리적용방식, 상환주기 등에 따라 달라질 수 있습니다.

대출기간	원리금 균등상환 방식을 선택한 경우				원금 균등상환 방식을 선택한 경우				만기 일시상환 방식을 선택한 경우			
	원금	이자	상환금액	대출잔액	원금	이자	상환금액	대출잔액	원금	이자	상환금액	대출잔액
1년	1,810	500	2,310	8,190	2,000	500	2,500	8,000	0	500	500	10,000
2년	1,900	410	2,310	6,290	2,000	400	2,400	6,000	0	500	500	10,000
3년	1,995	315	2,310	4,295	2,000	300	2,300	4,000	0	500	500	10,000
4년	2,095	215	2,310	2,200	2,000	200	2,200	2,000	0	500	500	10,000
5년	2,200	110	2,310	0	2,000	100	2,100	0	10,000	500	10,500	0
합 계	10,000	1,550	11,550	-	10,000	1,500	11,500	-	10,000	2,500	12,500	-



● 상환방법 등에 따른 유의사항

- 거치식 분할상환 방식의 상환부담 : 거치기간이 종료되면 거치기간 연장이 어려울 수 있으며, 분할상환이 개시되어 이자와 함께 원금도 갚아나가야 하므로 **상환 부담이 증가**할 수 있습니다.
- 만기 일시상환 방식의 상환부담 : 만기일시상환 상품의 경우 대출 만기도래 시 원금을 한꺼번에 상환해야 하며, **만기연장이 되지 않을 수** 있습니다.

6 담보권 설정에 관한 사항

※ 담보의 제공은 고객님의 **재산상 손실**을 가져올 수도 있는 중요한 법률행위이므로 반드시 별도로 작성하시는 근저당권(근질권)설정계약서의 내용을 상세하게 확인하시기 바랍니다.

● 대출과 관련하여 담보물을 제공한 경우, 은행은 채권보전을 위해 제공받은 담보물에 담보권(저당권·질권 등)을 설정할 수 있습니다.

● 담보권의 실행 및 실행에 따른 권리변동

- **대출의 변제기가 도래**하였거나 **기한의 이익이 상실**되었음에도 **채무가 상환되지 않는 경우**, 은행은 법적절차*에 따라 담보물을 처분하여 채무의 변제에 충당할 수 있으며, 이 경우 담보제공자는 담보물에 대한 **소유권을 상실**하게 됩니다.

* 민사집행법에 따라 담보물을 경매(매각 및 금전으로 환가)한 후 그 경매대금에 대하여 다른 채권자에 우선하여 변제

7 원리금 납부 연체에 따른 불이익

가. 연체이자 부담

● 연체이자율은 [대출이자율 + 연체가산이자율]로 적용합니다.

- 연체가산이자율 : 연 3%
- 연체이자율은 **최고 연 15%**로 합니다.
- 단, 「개인금융채권의 관리 및 개인금융채무자의 보호에 관한 법률」(이하 "개인채무자보호법")에서 달리 정하는 경우, 개인채무자보호법을 따릅니다.

※ 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출약정서 등을 참고하시기 바랍니다.

● 연체이자를 납부해야 하는 경우

① 「**이자를 납입하기로 약정한 날**」에 납입하지 아니한 때

- 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 내셔야 할 약정이자에 대해 연체이자가 적용되고, **기한의 이익이 상실**되면 **대출원금에 연체이율을 곱한** 연체이자를 내셔야 합니다.

② 「**원금을 상환하기로 약정한 날**」에 상환하지 아니한 때

- 원금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

③ 「**분할상환금을 상환하기로 한 날**」에 상환하지 아니한 때

- 분할상환금(또는 분할상환원리금)을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 해당 분할상환금(또는 분할상환원리금)에 대해 연체이자가 적용되고, **기한의 이익이 상실**되면 **대출원금에 대한 연체이자**를 내셔야 합니다.

④ **은행 여신거래기본약관 제7조에서 정한 기한 전의 채무변제외무 사유에 해당될 때**

- 기한의 이익이 상실된 때에는 그 다음 날부터 **대출원금에 대한 연체이자**를 내셔야 합니다.

※ 기한의 이익이 상실되는 경우 예시 (여신거래기본약관(기업용) 제7조 중 발췌)

- 은행에 대한 제 예치금 기타의 채권에 대하여 가압류·압류 명령이나 체납처분압류통지가 발송된 때
- 채무자가 제공한 담보재산에 대하여 강제집행 또는 담보권실행 등을 위한 경매의 개시결정이나 체납처분의 착수가 있는 때
- 파산·회생·개인회생절차개시의 신청이 있거나 채무불이행자 명부등재의 신청이 있는 때
- 은행에 대한 수개의 채무중 하나라도 기한에 변제하지 아니한 때 등

※ 기한의 이익 상실 시 채무자는 대출금을 **즉시 상환**하여야 하며, 연체이자 부담, 일정기간 경과 후 신용정보 등록 등의 불이익을 받게 되므로 기한의 이익의 상실 사유를 **반드시** 유념하시기 바랍니다.

※ 단, 개인채무자보호법에서 정하는 바에 따라 계좌별 대출원금(약정금액을 기준으로 하며, 한도대출의 경우 한도금액을 기준)이 5천만원 미만인 경우로서 연체가 발생하여 기한의 이익이 상실된 경우, 기존 약정에 따라 기한의 이익이 상실되지 아니하였다면 채무이행의 기한이 도래하지 아니한 부분에 대하여는 기한의 이익이 상실되어 변제기가 도래하더라도 이에 대한 연체이자를 지급하지 않으셔도 됩니다.



⑤ **통장식 형식의 한도대출이 대출한도금액 부족으로 이자의 일부라도 지급되지 않은 때**

- 이자를 납입하여야 할 때부터 계속하여 14일간 지체한 때에는 대출잔액이 연체대출로 분류되어 연체이자 발생하고, **기한의 이익이 상실**되면, 기한의 이익 상실일의 다음날부터 **일중 최고잔액에 대한 연체이자**를 내셔야 합니다.

- 이자납입 연체로 인하여 연체이율이 적용되었을 경우, 일부연체이자를 납입하는 경우에도 **연체이자 전액을 납입하기 전까지 대출잔액에 연체이자율이 적용**됨을 유의하시기 바랍니다.

나. 그 밖의 불이익

- 대출 원리금을 5영업일 이상 연체한 경우 단기연체정보가 신용정보회사에 제공되어 금융거래 제한(신용카드 정지 등)받을 수 있고, 개인사업자 대출의 경우 개인신용 점수 하락 및 이에 따른 금리상승 등 불이익이 발생할 수 있으며 단기연체정보 등록 후 대출 원리금을 변제하여 단기연체정보가 해제되어도 개인신용점수가 일정기간 회복되지 않을 수 있습니다.
- 대출 원리금을 3개월 이상 연체한 경우 그 3개월이 되는 날을 등록사유발생일로 하여, 그 때로부터 7영업일 이내에 「일반신용정보관리규약」에 따른 연체정보가 등록됩니다.
 - 「일반신용정보관리규약」 개정으로 연체정보 등록 기준이 변경될 수 있으며, 이럴 경우 변경된 기준에 따라 연체정보가 등록됩니다.
 - ※ 통장대출 형식의 한도거래대출의 경우에는 한도초과일 다음날부터 3개월 후에 연체정보가 등록됩니다.
- 연체정보가 등록된 후 **연체금액을 상환하여 등록사유가 해제되는 경우에도** 등록기간 및 금액에 따라 **해제기록이 최대 1년 동안 남아 있을 수 있어**, 동 기록으로 인해 금융상의 불편(대출 신규 및 연장 제한, 신용점수 하락 등)이 초래될 수도 있음을 반드시 유의하시기 바랍니다.

8 계약기간 및 연장사항

- 계약기간이 너무 짧을 경우, 대출금 상환을 위한 준비기간이 충분하지 않을 수 있으며, 너무 긴 경우 불필요한 이자비용 및 기한전상환(중도상환) 시 수수료 등을 추가로 부담하게 될 수 있습니다.
- 계약기간 연장에 관한 사항
 - 신용점수가 하락하거나 연체 등이 발생하는 경우, **대출계약 연장이 거절**될 수 있습니다.
 - 신용점수가 하락하거나 대출기간 중 **대출금을 충분히 사용하지 않은 경우**(한도대출), 대출계약 연장시 **한도가 감액**될 수 있습니다.
 - 일정한 자격을 갖춘 고객을 대상으로 한 대출(정책자금 등 기타 협약대출 등)의 경우 **자격이 유지되는 경우**에만 기한이 연장될 수 있습니다.

9 대출계약이 신용에 미치는 영향

- 개인(신용)정보 조회는 고객님의 **개인신용평점에 영향을 주지 않습니다.**
- **대출계약의 체결만으로도 개인신용평점이 하락**할 수 있으며, 대출계약이 변제 혹은 이에 준하는 방식으로 거래가 종료된 경우에도 일정기간 개인신용평점의 산정에 영향을 줄 수 있습니다.
- 평균적으로 연체율이 높은 금융권역·형태의 신용공여는 일반적인 신용공여보다 **신용점수가 더 큰 폭으로 하락**할 수 있습니다.
- 개인신용평점 하락 시 대출 및 신용카드 상품 등의 이용에 **불이익이 발생**할 수 있습니다.

10 기타 유의사항

- **기업대출자금의 용도 외 유용금지**
 - **기업대출자금의 용도 외 유용**이란 대출금을 주택구입자금 등 **기업활동과 무관한 용도로 사용**하거나, **시설자금과 운전자금을 전용하여 사용한 경우**를 말합니다
 - 자금용도 외 유용시 **해당 금액은 즉시 상환**하여야 하며, **신규 대출이 제한**될 수 있습니다.
- **기업대출의 거래 상대방**
 - 개인사업자는 대표이사가 개인이자 자연인으로서 여신거래를 하며, 법인 등의 경우 대표이사가 여신 거래를 하나, 정관과 법인 등기사항증명서 등으로 대표자격이 확인된 대표이사에 한합니다.
- **기업대출의 유지에 필요한 서류 요청**
 - 여신거래관계에 있는 금융기관은 여신거래 유지 및 갱신 등을 위해 기업의 재무제표 및 매출관련 자료 등을 **매년 1회 이상** 요구할 수 있습니다.

A4(210×297mm)



● **기업대출의 지속가능 조건**

- 기업대출의 경우 일반적으로 사업자로서 영업활동에 대한 지원을 원칙으로 하며, 사업자 폐업 등 존속하지 않는 사업자에 대한 여신거래는 제한될 수 있습니다.

● **기업대출의 연대보증인**

- 법인에 대한 기업여신 등의 경우 연대보증 입보는 가능하나, 실질경영자나 관계기업이 아닌 제3자의 연대입보는 불가합니다.

● **이자 납입방법**

- 고객님의께서는 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월/매분기/매년)마다 이자를 납입하여야 합니다.
- 통장대출 형식의 한도거래대출 : '매일의 잔액'에 대하여 하루 단위로 이자를 계산하여 매월 이자 납입일(은행이 정한 매월 결산일)에 대출금액에 합산합니다.
 - '매일의 잔액' : 최종잔액 + (하루 중 최고잔액 - 개시잔액 또는 최종잔액 중 큰 금액)
 - 개시잔액과 최종잔액 : 매일의 잔액을 산정하기 위해 은행이 정한 시작 및 마감 시간의 대출잔액
- 이자 납입방법이 자동이체인 경우, 이자 납입일(분할상환을 선택한 경우 대출원리금 등의 납입일)에 잔고부족 등의 이체불가 사유로 납입금액 전부를 이체할 수 없는 경우에는 납입지정일 이후 은행이 정하는 출금일에 미납금액(지연배상금 포함)을 출금하여 대출원리금에 충당할 수 있습니다.

● **시설자금 인출**

- 계획사업에 대한 시설자금은 은행이 정한 기준에 의하여 기성 등 자금용도와 필요금액을 증빙서류 등에 의하여 확인하고 인출합니다.

11 **계약체결 전 중요사항 안내여부 확인**

※ 아래 주요내용을 **차필로** 확인 및 작성하여 주시기 바랍니다.

1	기업대출금을 주택구입자금 등 기업활동과 무관한 용도로 사용하는 것은 제한되며 이를 위반하는 경우 대출금을 즉시 상환 하여야 할 뿐만 아니라 향후 신규대출이 제한 될 수 있습니다. 확인하셨습니까?
⇒ ① 예 / ② 아니오	
2	대출계약이 성립한 날로부터 3년 이내의 기간 동안 에는 약정하신 대출금을 조기상환하는 경우 기한전상환수수료(중도상환수수료) 가 발생할 수 있습니다. 은행 직원으로부터 관련 설명을 받으셨나요?
⇒ ① 예 / ② 아니오	
3	대출의 변제기가 도래하거나 기한의 이익이 상실되었음에도 채무가 상환되지 않는 경우 은행은 담보물을 처분하여 대출금을 상환하는데 이를 사용할 수 있으며, 이 경우 고객님은 담보물에 대한 소유권을 상실할 수 있습니다. 이러한 위험에도 불구하고 본 상품에 가입하시겠습니까?
⇒ ① 예 / ② 아니오	



- 본인은 한국산업은행과 대출거래를 함에 있어 은행직원과 상담하여 위에서 설명한 내용을 포함하여 대출거래의 [주요내용 및 고객부담비용] 에 대하여 [충분히 설명을 듣고 이해하였음]을 확인합니다.
- 본인은 은행 직원으로부터 [금융소비자의 권리와 의무] 에 대하여 [충분히 설명을 듣고 이해하였음] 을 확인합니다.

20 . . .

_____ (서명/인)

금융소비자는 상품가입 후 불만(민원)이 있을 경우 **영업점, 고객센터(1588-1500), 금융민원센터(02-787-6700)** 또는 **인터넷 홈페이지(www.kdb.co.kr)**에 문의할 수 있고, 분쟁이 발생한 경우에는 **금융감독원(국번없이 1332)** 등에 도움을 요청할 수 있습니다.



※ [부록] 대출상품 설명을 위한 관련 용어 안내

용어	설명
개별거래	<ul style="list-style-type: none"> 고객과 은행과 약정한 대출금액을 대출실행일에 한꺼번에 지급하는 방식의 거래를 의미합니다.
한도거래	<ul style="list-style-type: none"> 고객과 은행과 약정한 대출금액 범위 내에서 대출기간 중 고객이 원하는 금액을 수시로 지급하는 방식의 거래를 의미합니다.
압류	<ul style="list-style-type: none"> 채무자의 특정한 재산에 대하여 처분(매매, 양도 등)을 금지하게 하는 법원의 조치로서, 채권자가 채무자의 해당 재산을 금전화하여 채무 변제에 충당하려는 목적으로 이용됩니다.
강제집행	<ul style="list-style-type: none"> 채권자의 채무 변제에 충당하기 위한 목적으로 법원이 채무자의 특정한 재산을 강제적으로 금전화하는 조치를 의미합니다.
담보권	<ul style="list-style-type: none"> 채무자가 변제기일에 채무를 이행하지 않는 경우 설정자(담보물 소유자)가 제공한 담보물을 금전화할 수 있는 권리로서 근저당권, 근질권 등을 의미합니다.
근저당권	<ul style="list-style-type: none"> 채무자가 변제기일에 채무를 이행하지 않는 경우 설정자(담보물 소유자)가 제공한 담보물을 채권자가 매각(경매)하여 우선적으로 변제받을 수 있는 권리로서 일반적으로 담보물이 부동산인 경우 활용됩니다. 근저당권 설정을 하더라도 설정자(담보물 소유자)가 담보물에 대한 소유권을 상실하지 않고 점유도 할 수 있으나 채권자가 매각(경매)하면 소유권을 상실합니다.
근질권	<ul style="list-style-type: none"> 채무자가 변제기일에 채무를 이행하지 않는 경우 설정자(담보물 소유자)가 제공한 담보물에 대하여 채권자가 직접 청구하여 우선적으로 변제받을 수 있는 권리로서 일반적으로 담보물이 동산 또는 권리(예:적금, 채권 등)인 경우에 활용됩니다. 질권 설정을 하더라도 설정자(담보물 소유자)는 소유권을 상실하지는 않지만 채권자가 담보물을 점유하고 채권자가 청구하면 소유권을 상실합니다.
양도담보	<ul style="list-style-type: none"> 채무자의 담보대출에 대한 담보제공 목적으로 설정자(담보물 소유자) 소유 담보물을 채권자에게 소유권 이전하는 계약을 의미합니다. 채무자가 변제기일 내 채무를 이행하면 담보물에 대한 소유권을 회복하지만, 채무를 이행하지 않으면 그대로 채권자가 소유하게 됩니다.
담보신탁	<ul style="list-style-type: none"> 위탁자(소유자)가 소유 재산을 수탁자(신탁회사)에게 신탁(소유권 이전)하고 수탁자(신탁회사)로부터 수익권증서를 교부받아 이를 담보로 제공하여 대출받는 담보대출의 형태 중 하나입니다. 채무자가 변제기일 내 채무를 이행하면 신탁계약이 해지되어 위탁자가 신탁재산에 대한 소유권을 회복하지만, 채무를 이행하지 않으면 수탁자가 신탁재산을 매각(공매)하여 채권자에 대한 채무 변제에 충당합니다.
대위변제	<ul style="list-style-type: none"> 채무자의 채무를 제3자가 대신 변제하는 행위로서 대신 변제해준 제3자(대위변제자)는 채무자에 대하여 구상권(기존 채권자를 대신하여 채무자에게 채무 상환을 청구할 수 있는 권리)을 취득합니다.
채무인수	<ul style="list-style-type: none"> 채무의 동일성을 그대로 유지하면서 그 채무를 기존 채무자(구채무자)로부터 제3자(신채무자)에게 이전하는 계약을 의미합니다. 일반적으로 담보대출을 받은 채무자가 담보물을 제3자(매수인)에게 매각하면서 해당 담보대출도 제3자(매수인)에게 이전하고자 할 때 활용됩니다.
채권양도	<ul style="list-style-type: none"> 채권의 동일성을 그대로 유지하면서 그 채권을 기존 채권자(구채권자)로부터 제3자(신채권자)에게 이전하는 계약을 의미합니다. 임차인인 채무자가 임대인(구채권자)에게 갖는 임차보증금반환채권을 은행(신채권자)에 양도(담보로 제공)하여 대출을 받는 형태가 대표적입니다.
기한의 이익(상실)	<ul style="list-style-type: none"> 계약의 내용에 기한이 존재함으로써 당사자가 받는 이익을 의미합니다. 대출거래약정에 따라 채무자는 약정한 대출기한까지 대출금을 상환하지 않고 사용할 수 있기 때문에 기한의 이익이 존재합니다. 다만, 은행여신거래기본약관에서 정한 사유가 발생한 경우 채권자(은행)은 기한의 이익을 상실시킬 수 있고 기한의 이익이 상실되면 채무자는 대출원금에 대한 연체이자를 부담하게 됩니다.
신용정보	<ul style="list-style-type: none"> 개인식별정보(성명, 주민번호 등), 신용거래정보(대출정보 등), 신용도판단정보(연체정보 등), 신용능력정보(재무정보 등), 공공정보(체납정보 등)를 통칭하는 개념입니다.
신용평점	<ul style="list-style-type: none"> 개인신용평가회사(CB사)가 개인에 대한 신용정보를 바탕으로 신용도를 1점부터 1000점까지 수치화한 지표입니다. 금융기관에서 대출 심사시 채무자의 상환능력에 대한 기준으로 신용평점을 활용합니다.